

*Alpenblick*

RIEDHOLZ

Neubauprojekt  
Terrassenhäuser

*Alpenblick*

→ Burgstrasse 7/7a, 4533 Riedholz



→ Stimmungsbild Terrassenhaus Ebene 3, optional mit Pool

# Viel Sonne und Ruhe mit Blick in die Alpen

An der Burgstrasse 7/7a in Riedholz entstehen an bevorzugter Wohnlage vier luxuriöse Terrassenhäuser. Die lichtdurchfluteten Wohnungen sind mit auserlesenen Materialien und modernen Geräten ausgestattet und bieten viele Annehmlichkeiten. Dank der attraktiven und erhöhten Lage mit südlicher Ausrichtung warten unzählige Sonnenstunden auf Sie. Diese geniessen Sie aufgrund der unverbaubaren Weitsicht auf die Berner Alpen und der grosszügig gestalteten Terrassen besonders intensiv.

Die vier luxuriösen und zurückversetzten 5.5-Zimmer-Terrassenhäuser beeindrucken durch erstklassige Standards, viel Privatsphäre und exklusivem Wohnkonform. Der Aussenbereich bietet Ihnen viel Platz für persönliche Akzente und ist die Attraktion der durchdachten Raumgestaltung. Dank der sehr grosszügig konzipierten Wohnfläche und lichtdurchfluteten Räumen mit offenem Raumkonzept gestalten Sie Ihre eigene Wohlfühloase in exklusiver Atmosphäre mit unverbaubarer Berg- und Weitsicht.

—	
<b>BAUSTART</b>	2023
—	
<b>ERSTBEZUG</b>	2025
—	
<b>TERRASSEN- HÄUSER</b>	4 Stk.



→ Stimmungsbild Badezimmer



*Alpenblick*  
RIEDHOLZ

RIEDHOLZ

06



## Erstklassige Lebensqualität in ländlicher Umgebung

	<b>SCHULANLAGEN</b>	17 Fussmin.
	<b>ARZTPRAXIS</b>	3 Automin.
	<b>GASTHOF</b>	4 Automin.
	<b>AUTOBAHNANSCHLUSS</b>	12 Automin.
	<b>ÖV-ANSCHLUSS</b> (Zug, Bus)	16 Fussmin.
	<b>LEBENSMITTELLADEN</b> (Coop)	9 Automin.
	<b>BÄCKEREI</b>	4 Automin.

Die steuergünstige Gemeinde Riedholz mit 2319 Einwohnern liegt am Fusse der Jurakette am Südhang einer Moräne und wird südlich durch die Aare begrenzt. Die Distanz zum Kantonshauptort Solothurn beträgt lediglich vier Kilometer. In Riedholz lebt man in grüner und ländlicher Umgebung, ohne auf die vielfältigen Angebote einer Stadt verzichten zu müssen.

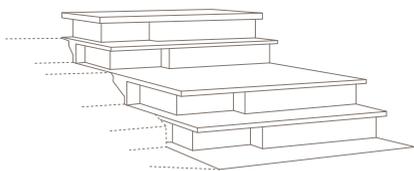
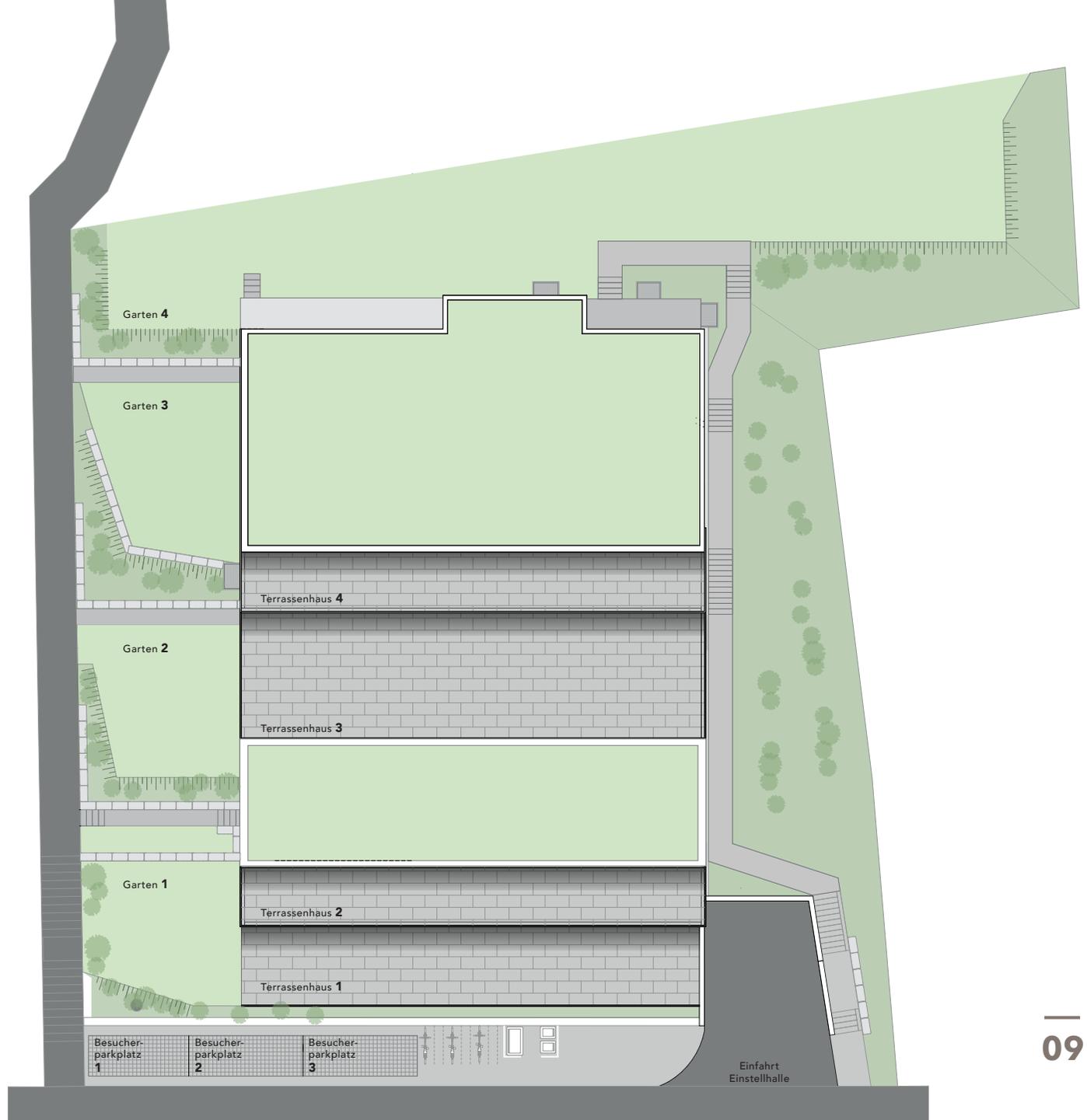
Die Zentrumsnähe und eine landschaftliche Vielfalt zeichnen die Attraktivität dieser Gemeinde aus. Ausgedehnte Naherholungsräume laden zur aktiven Freizeitgestaltung in der Natur ein. Die Ortschaft verfügt zudem über zeitgemässe Infrastrukturangebote (Primarschule, Sportanlagen, Restaurant, Bäckerei, Käserei, Arzt- und Zahnarztpraxis).

Riedholz bietet zahlreiche Arbeitsplätze im lokalen Kleingewerbe und im Dienstleistungssektor an. Verkehrstechnisch ist die Gemeinde gut erschlossen. Die Hauptstrasse Solothurn-Olten oder die Anschlüsse an die Autobahn A1 (Bern-Zürich) sowie der A5 (Solothurn-Biel) befinden sich wenige Kilometer vom Dorf entfernt. Durch die Haltestation Riedholz der Aare Seeland Mobil Bahn oder den Buskursen ist die Ortschaft an das Netz des öffentlichen Verkehrs angeschlossen.

Das Schulangebot umfasst Spielgruppen, den Kindergarten und eine Primar- und Tagesschule. Zahlreiche Vereine, Gaststätten und ein breites Angebot an Veranstaltungen sorgen für eine lebhaftere Dorfkultur.

→ Alpenblick, Burgstrasse 7/7a, 4533 Riedholz

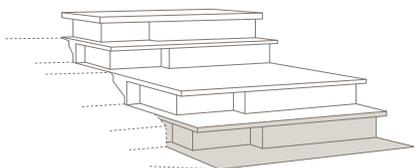




Situation







## Ebene 1

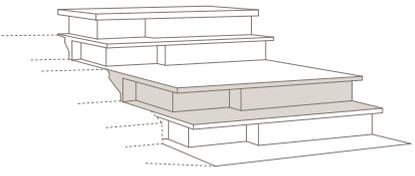
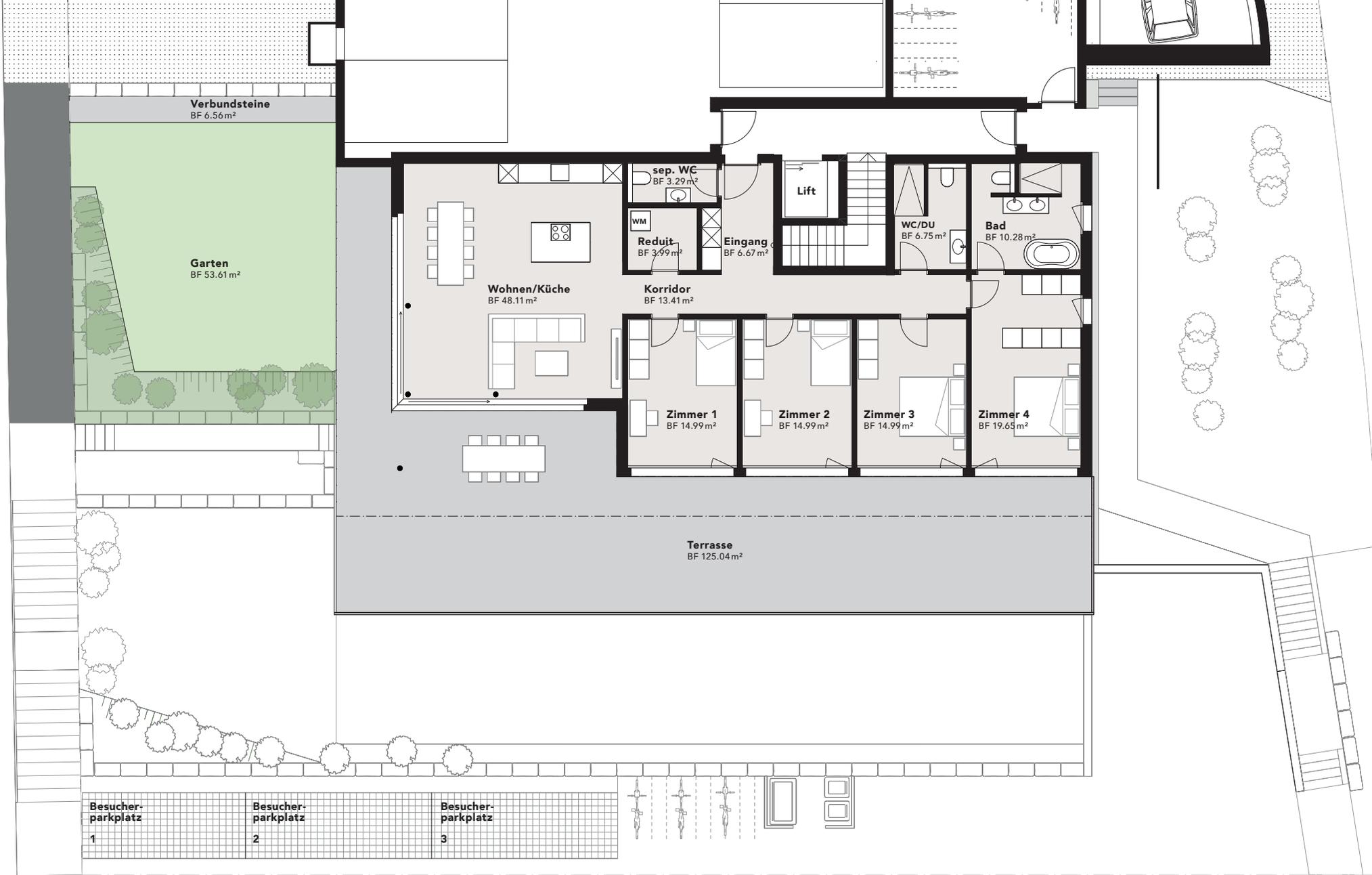
**TERRASSENHAUS**  
5.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 159 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 140 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 61 m<sup>2</sup>





→ Stimmungsbild Terrassenhaus Ebene 2



**Ebene 2**

**TERRASSENHAUS**  
5.5 Zimmer

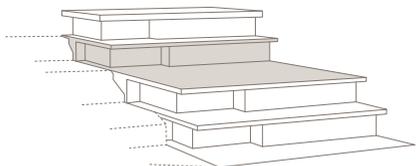
Netto-Wohnfläche: 157 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 53 m<sup>2</sup>











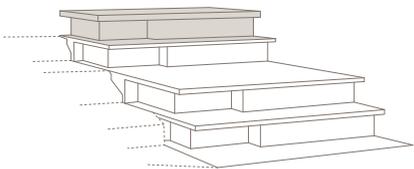
### Ebene 3

**TERRASSENHAUS**  
5.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 158 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 201 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 57 m<sup>2</sup>







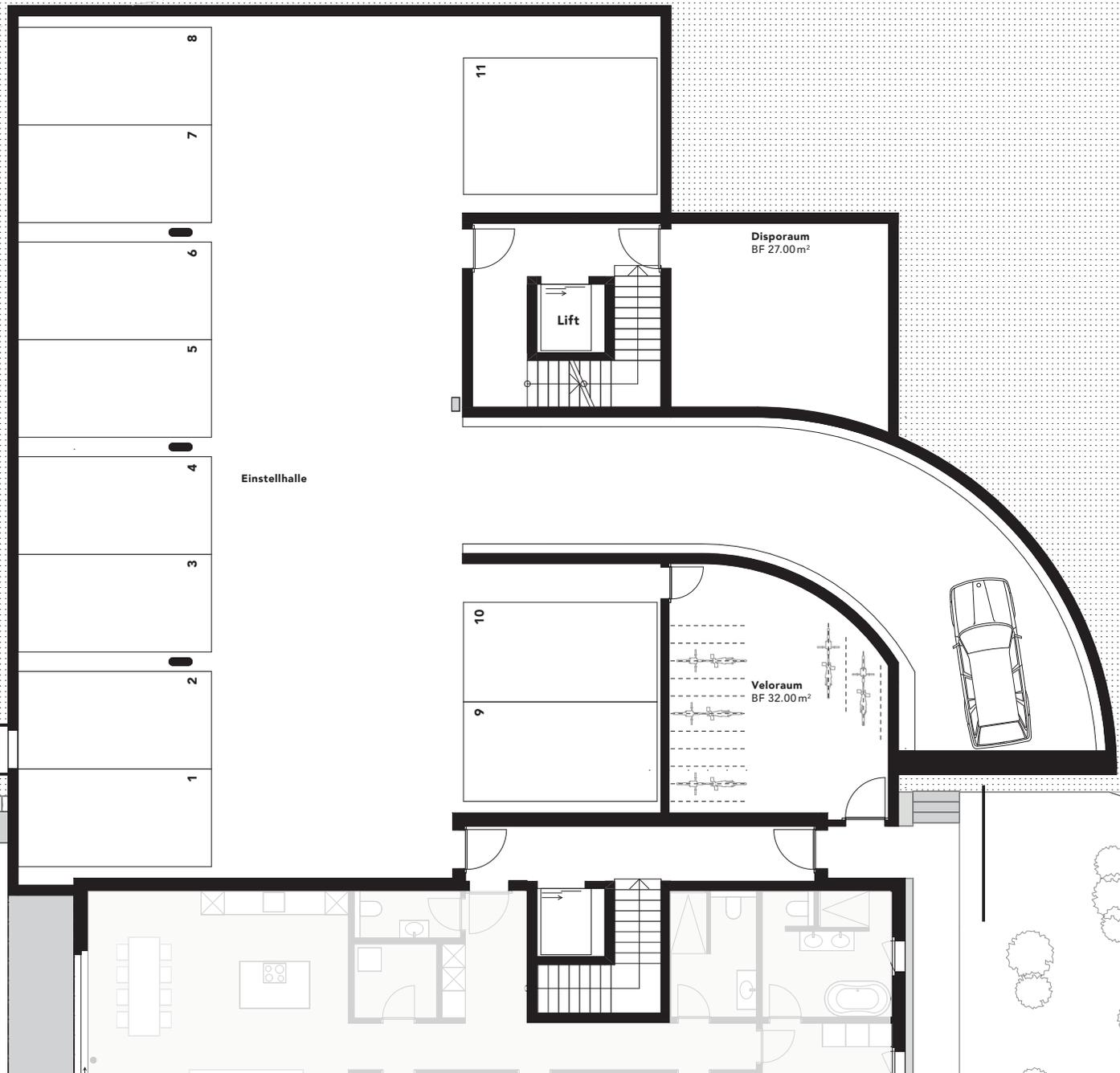
## Ebene 4

**TERRASSENHAUS**  
5.5 Zimmer

Netto-Wohnfläche: 157 m<sup>2</sup>  
Terrassenfläche: 125 m<sup>2</sup>  
Gartenfläche: 277 m<sup>2</sup>



# Untergeschoss



#### **BAUWEISE**

Kelleraussenwände aus Beton. Fassadenmauerwerk aus Backstein/Beton und Aussenwärmedämmung.

Innenwände: Ebene 1 bis 4 EG, OG, DG aus Backstein und Beton. Innenwände: UG aus Kalksandsteinen. Decken: Alle aus Beton.

#### **FENSTER**

Holz-Metall-Fenster. In allen Räumen kann je 1 Flügel mittels Eingriffbedienungshebel gekippt bzw. schräg gestellt werden. Fensterbänke in Aluminium.

#### **TERRASSEN**

Betonplatte, Feinsteinzeug-Platten in Splittbett verlegt.

#### **SONNENSCHUTZ**

Windstabile Vertikalstoffstore gemäss Farbkonzept. Alle Storen elektrisch.

#### **ELEKTROANLAGEN**

Installation gemäss Projektplan.

#### **WASCHMASCHINE UND TUMBLER**

Pro Wohnung Waschturm von V-Zug bestehend aus Waschmaschine und Tumbler.

#### **ENTKALKUNGSANLAGE**

Zentrale Entkalkungsanlage im Technikraum.

#### **NASSRÄUME**

Jede Wohnung verfügt über eine detaillierte Apparatelite.

#### **KÜCHE**

Küchenmöbel und Einteilung nach Küchenplan. Arbeitsabdeckung in Keramik, Geräte von V-Zug: Induktionskochfeld, Backofen und Steamer, Geschirrwashautomat, Dampfabzug Umluft mit Aktivkohlefilter. Rückwand über Kombination in Glas, Farbe nach Wahl.

#### **AUFZUG**

Personenaufzüge für 6 Personen, 1x von Ebene 1 bis Ebene 2 und 1x von Ebene 2 bis Ebene 4, rollstuhlgängig.

#### **BODENBELÄGE**

Parkett in sämtlichen Schlafzimmern, Dekor nach Wahl. Entrée, Wohnzimmer, Nassräume und Küche mit Feinsteinzeug-Platten, nach Wahl.

#### **WAND- UND DECKENBELÄGE**

Backsteinwände mit Grundputz und Abrieb 1,0 mm, weiss gestrichen. Betondecken mit Weissputz.

#### **HEIZUNGSANLAGE**

Wärmeerzeugung erfolgt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Aussenfühler. Bodenheizregister in jedem Raum. Einzelraum-Regulierung ausser in den Nasszellen.

#### **KAUFPREISABWICKLUNG & ZAHLUNGSMODUS**

##### **1. Zahlung**

5 % CHF bei Reservation (vgl. Anzahlung)

##### **2. Zahlung**

15 % CHF bei Beurkundung des Kaufvertrages

##### **3. Zahlung**

25 % CHF nach Betonierung der Bodenplatte

##### **4. Zahlung**

30 % CHF nach Betonierung der Decke

##### **5. Zahlung**

15 % CHF nach Einbringen des Unterlagsbodens

##### **6. Zahlung**

10 % CHF bei Übergabe

Für weitere Informationen verlangen Sie bitte den detaillierten Baubeschrieb.

© Swisstrend AG

Änderungen bleiben vorbehalten.

Visualisierungen können von der Ausführung abweichen. Die Möblierung dient zur Veranschaulichung.



## The View Hergiswil

**BAUJAHR** 2022

**WOHNUNGEN** 2 Stk.



## MFH Lohn-Ammannsegg

**BAUJAHR** 2020

**WOHNUNGEN** 5 Stk.



## MFH Subingen

**BAUJAHR** 2020

**WOHNUNGEN** 8 Stk.



## MFH Derendingen

**BAUJAHR** 2019

**WOHNUNGEN** 8 Stk.



## MFH Bellach

**BAUJAHR** 2021  
**WOHNUNGEN** 10 Stk.



## Südblick Selzach

**BAUJAHR** 2023  
**WOHNUNGEN** 8 Stk.



## MFH Bellach

**BAUJAHR** 2024  
**WOHNUNGEN** 7 Stk.



## MFH Lohn-Ammansegg

**BAUJAHR** 2023  
**WOHNUNGEN** 6 Stk.



→ Von links nach rechts:  
Markus Jutz, Leiter Akquisition  
Ueli Grädel, Inhaber & Geschäftsführer  
Yvonne Emmenegger, Leiterin Finanzen & Administration  
Matthias Kofmehl, Projektentwickler  
Damir Musić, Stv. Geschäftsführer

## Persönlich, kompetent und nachhaltig

Attraktive Neubauprojekte mit höchster Qualität ist unsere Kernkompetenz. Wir begleiten Sie unabhängig, kompetent und sehr persönlich auf dem Weg zu Ihrem neuen Zuhause!

Die Swisstrend AG wurde im Jahr 2015 gegründet und ist seither stetig und nachhaltig gewachsen. Unser Erfolgsrezept ist die hervorragende Zusammenarbeit mit kompetenten und regional verankerten Architekten, Planer und Handwerker. Diese langjährigen Partnerschaften widerspiegeln sich in der Umsetzung unserer Projekte. Egal ob Einfamilienhaus, Eigentumswohnung oder das klassische Renditeobjekt, unsere Kunden sind begeistert von der spürbar familiären Atmosphäre und empfehlen uns gerne weiter.

—  
**PERSÖNLICHE  
BERATUNG**

—  
**KOMPETENTE  
BEGLEITUNG**

—  
**NACHHALTIGE  
AUSFÜHRUNG**

# Kontakt / Verkauf

Swisstrend AG  
Brunngrabenstrasse 2  
4500 Solothurn

 [info@swisstrendag.ch](mailto:info@swisstrendag.ch)

 032 617 32 32

 [swisstrendag.ch](http://swisstrendag.ch)

---

## BAUHERRSCHAFT

Swisstrend AG  
Brunngrabenstrasse 2  
4500 Solothurn

[swisstrendag.ch](http://swisstrendag.ch)

---

## ARCHITEKT & BAULEITUNG

ZAUGG Architektur & Bauleitung GmbH  
Gibelinstrasse 25  
4500 Solothurn

[zaugg-ab.ch](http://zaugg-ab.ch)

---

## LAYOUT & VISUALISIERUNGEN

Visuals Concept  
Centralstrasse 8a  
6210 Sursee

[visualsconcept.ch](http://visualsconcept.ch)

